



MyLife Stage

江戸川区
南小岩7丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

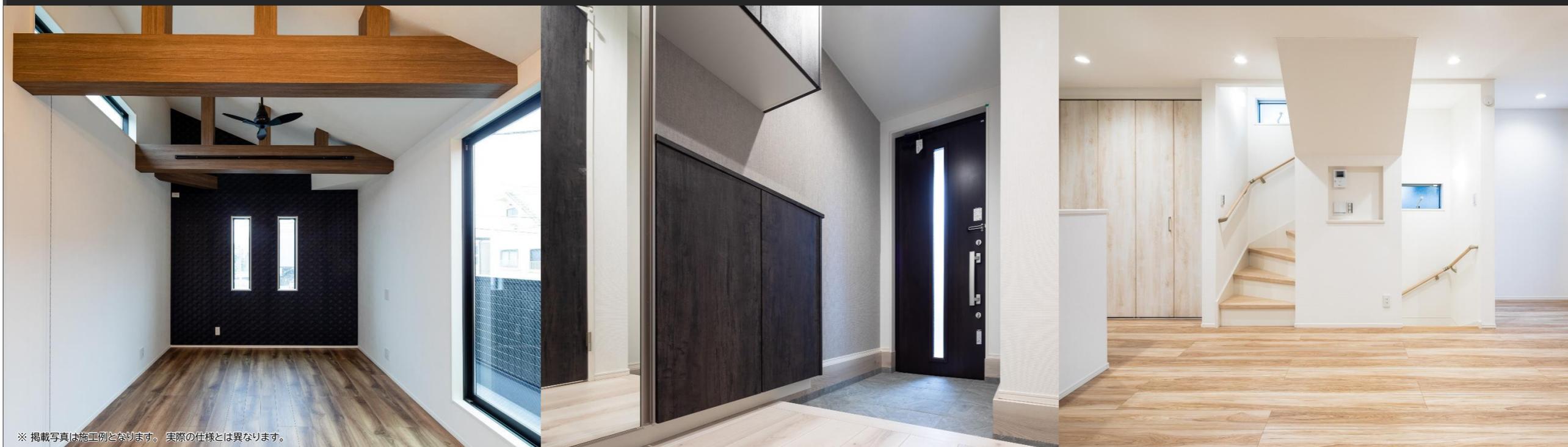
JR総武線

「小岩」駅徒歩11分

※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



緑道に面した閑静な住宅街 スーパーワイズマート徒歩1分



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 氣多 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250306

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

- 地名地番 / 江戸川区南小岩7丁目
- 住居表示 / 江戸川区南小岩7丁目
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第3種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 西側・私道 幅員約4.0m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年8月上旬完成予定・相談
- 建築確認番号 / 第24UDI1T建04503号

Equipment

- | | | | | | |
|--|----------|--|---------------|--|----------|
| | 外壁通気工法 | | 全サッシ網戸付 | | システムキッチン |
| | 24時間換気 | | スマートトイレ(温水便座) | | ECOジョーズ |
| | TES床暖房 | | 断熱玄関ドア | | LED照明 |
| | Low-eガラス | | 食器洗浄乾燥機 | | 断熱浴槽 |
| | 浴室換気乾燥機 | | リモコン付インターホン | | |

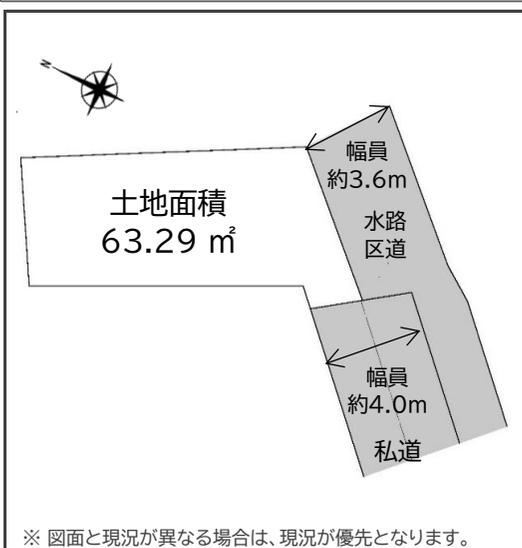
Life Information

- 下小岩小学校 《約290m(徒歩4分)》
- 小岩第五中学校 《約1.2km(徒歩15分)》
- 江戸川病院 《約850m(徒歩11分)》
- ワズマートディスカ 南小岩店 《約110m(徒歩2分)》

Access Map



住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》



江戸川区南小岩7丁目

新築分譲住宅

全1棟

販売価格：

5,780万円(税込)

(内消費税:2,070,000円)

土地面積：63.29 m²

建物面積：101.47 m²
(自転車庫面積6.49m²含む)

【フラット35】S

金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』

地震に強い耐震住宅!

《地震保険の割引適用されます》

断熱等級5相当

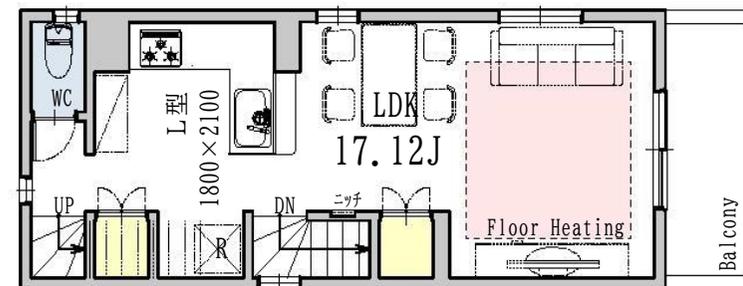
瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

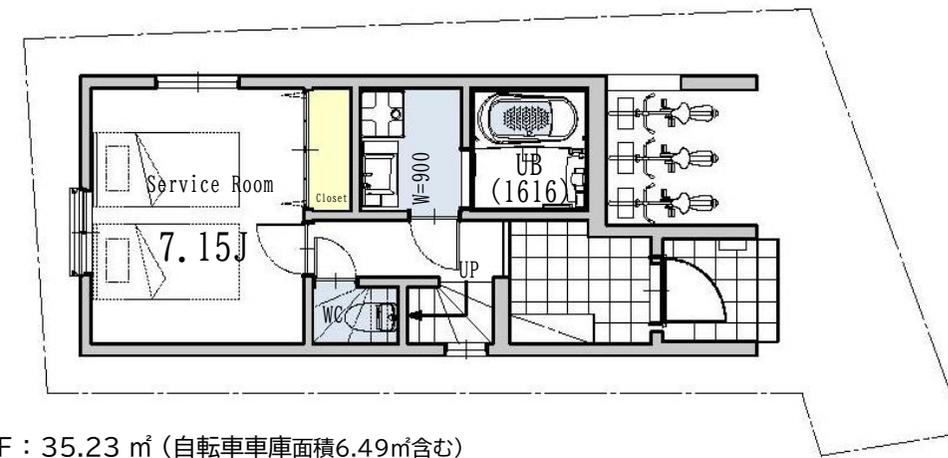
太陽光パネル



3F : 33.12 m²



2F : 33.12 m²



1F : 35.23 m² (自転車庫面積6.49m²含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250306